

# UMOWA Nr .....

## o zaopatrzenie w wodę

Zawarta w dniu ..... w Kuźni Raciborskiej pomiędzy Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kuźni Raciborskiej ul. Klasztorna 45, NIP: 639-00-15-023 reprezentowanym przez:

1/ **Marian Kostka** – Prezes Zarządu

2/ **Tomasz Kostka** – Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy

zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM,

a

.....  
.....  
zwanym dalej ODBIORCĄ.

### § 1

PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do dostarczenia wody do obiektu budowlanego (nieruchomości) położonego w:

.....  
(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Kuźnia Raciborska Nr XXXIX/338/2006 z dnia 30.01.2006 roku zwanym w dalszej części „regulaminem”.

### § 2

ODBIORCA oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego (nieruchomości) określonego w § 1 umowy

własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd,  
nieuregulowany stan prawny, umowa użyczenia zezwolenie na budowę \* posiadacz samoistny  
(\*niepotrzebne skreślić)

### § 3

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym, a w przypadku braku wodomierza zawór główny zlokalizowany bezpośrednio za wejściem do budynku.

### § 4

Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem tj. 0,05 MPa – 0,6 MPa.

### § 5

- Naprawa, remont oraz konserwacja posiadanego przyłącza wodociągowego do zaworu głównego za wodomierzem należy do PRZEDSIĘBIORSTWA.
- Wodomierz główny jest własnością PRZEDSIĘBIORSTWA.
- Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO.

### § 6

☐☐ Do obowiązków ODBIORCY należy zgodnie z postanowieniami regulaminu:

- 1) utrzymanie instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenie instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowe powiadomienie PRZEDSIĘBIORSTWA o awaryjnych zmianach ilości i jakości wody,
- 4) nie zmienianie, bez uzgodnień z PRZEDSIĘBIORSTWEM, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej,
- 5) utrzymywanie pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócającego jego prawidłowe działanie a także zabezpieczenia pomieszczenia przed zalaniem, zamrożeniem i dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) utrzymywanie przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe nie znajduje się w posiadaniu PRZEDSIĘBIORSTWA,
- 7) udostępnienie PRZEDSIĘBIORSTWU dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez PRZEDSIĘBIORSTWO,

- 8) udostępnienie PRZEDSIĘBIORSTWU dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje ODBIORCY mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez PRZEDSIĘBIORSTWO,
- 9) wykorzystywanie wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

2. Ponadto ODBIORCA zobowiązany jest do:

- 1) natychmiastowego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA, o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, w tym zerwania plomby,
- 2) umożliwienia wstępu upoważnionym przedstawicielom PRZEDSIĘBIORSTWA, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, na teren nieruchomości lub pomieszczeń ODBIORCY w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez PRZEDSIĘBIORSTWO,
- 3) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 4) utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew oraz krzewów,
- 5) zabudowania urządzenia przeciw zalewowego zgodnie z obowiązującymi przepisami pod rygorem braku odpowiedzialności prawnej PRZEDSIĘBIORSTWA za ewentualne zalanie budynku,
- 6) niewystępowania z roszczeniami z tytułu szkód spowodowanych zalaniem budynku z powodu braku odwodnienia pomieszczenia, w którym zlokalizowano wodomierz.

## § 7

1. PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie dostaw wody wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności,
- b) przez niezawinioną przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) brakiem wody na ujęciu,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych,
- h) przyczynami zależnymi od ODBIORCY,
- i) innymi przyczynami niezależnymi od PRZEDSIĘBIORSTWA.

2. PRZEDSIĘBIORSTWO ma obowiązek poinformować ODBIORCĘ o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem, co najmniej 72 godzinnym.

3. PRZEDSIĘBIORSTWO ma również obowiązek niezwłocznie poinformować ODBIORCĘ, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin PRZEDSIĘBIORSTWO ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody o poinformować o tym fakcie ODBIORCÓW, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

## § 8

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz powiadających im ilości świadczonych usług.

2. Okres obrachunkowy wynosi 2 miesiące.

3. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie z wskazaniem wodomierza.

4. W przypadku niesprawności wodomierza głównego oraz braku możliwości ustalenia, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy poprzedzających okres rozliczeniowy, a jeżeli poprzedni okres był krótszy – przez cały ten okres.

## § 9

1. ODBIORCA usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze VAT, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie, w sposób proponowany przez ODBIORCĘ.

4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze PRZEDSIĘBIORSTWO obciąży ODBIORCĘ odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. ODBIORCA upoważnia PRZEDSIĘBIORSTWO do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako ODBIORCY.

#### § 10

1. ODBORCA ma prawo w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek domagać się od PRZEDSIĘBIORSTWA kontroli wskazań wodomierza.

2. W przypadku potwierdzenia prawidłowego działania wodomierza przez badania legalizacyjne, koszty przeprowadzenia postępowania, w tym koszty demontażu i zainstalowania nowego wodomierza oraz koszty badań obciążają ODBIORCĘ.

#### § 11

1. Zatwierdzona przez radę taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami) taryfa, po jej ogłoszeniu w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie jest obowiązująca w stosunkach z ODBIORCĄ bez potrzeby odrębnego powiadamiania.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### § 12

1. ODBIORCA może się domagać od PRZEDSIĘBIORSTWA obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

2. Obniżenie należności może nastąpić po zgłoszeniu w PRZEDSIĘBIORSTWIE dostawy wody o pogorszonej jakości potwierdzonej badaniami laboratoryjnymi PRZEDSIĘBIORSTWA.

3. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie pisemnie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1.

#### § 13

1. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do odcięcia wody po uprzednim, z 20-dniowym wyprzedzeniem, zawiadomieniu o tym powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Miasta oraz ODBIORCĘ usług, jeżeli:

a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

b) ODBIORCA nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.

c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w § 13 pod literą 1b) PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do udostępnienia ODBIORCY zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Wznowienie dostarczania wody nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyny odcięcia dostawy wody, jednakże nie wcześniej niż po uprzednim pokryciu przez ODBIORCĘ kosztów odłączenia i ponownego podłączenia ( według dokonanej przez PRZEDSIĘBIORSTWO kalkulacji) oraz zawarcia umowy.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia stanu technicznego wodomierza ( uszkodzenia mechaniczne z winy ODBIORCY, naruszenie plomb) niezależnie od obowiązku zapłaty za zużytą wodę ODBIORCA może być obciążony karą, której wysokość określa „Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”.

#### § 14

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO na piśmie w terminie 14 dni o faktach powodujących konieczność dokonania zmiany umowy.

2. Jeżeli odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym PRZEDSIĘBIORSTWA, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez PRZEDSIĘBIORSTWO, poczytuje się za doręczone ODBIORCY.

3. W razie zmiany właściciela, zarządcy nieruchomości, ODBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu obowiązywania umowy.

#### § 15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana:

a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

- b) przez PRZEDSIĘBIORSTWO za trzymiesięcznym wypowiedzeniem za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez ODBIORCĘ niezwłocznie, bez wyznaczania terminu wypowiedzenia
  - d) w każdej chwili za porozumieniem stron
3. Z dniem rozwiązania umowy PRZEDSIĘBIORSTWO uprawnione jest do zastosowania wszelkich środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. Koszty związane z rozwiązaniem umowy tj. między innymi za zamknięcie lub likwidację przyłącza wody lub kanalizacji ponosi ten, który dał powód rozwiązania umowy albo odcięcia dostaw.

#### **§ 16**

Ustalenia dodatkowe: .....

.....

.....

.....

#### **§ 17**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. ODBIORCA oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, którego odpis dostępny jest na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej PRZEDSIĘBIORSTWA.

#### **§ 19**

ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 20**

Z dniem podpisania niniejszej umowy wygasa poprzednia Umowa na dostawę wody

o nr ----- dnia-----r.

#### **§ 21**

Wszystkie sprawy sporne wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby PRZEDSIĘBIORSTWA.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
PRZEDSIĘBIORSTWO

.....  
ODBIORCA \*\*  
.....