

**UMOWA Nr .....**  
**o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Zawarta w dniu ..... w Kuźni Raciborskiej pomiędzy Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kuźni Raciborskiej ul. Klasztorna 45, NIP: 639-00-15-023 reprezentowanym przez:

**1/ Marian Kostka – Prezes Zarządu**

**2/ Tomasz Kostka – Członek Zarządu**

zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez .....

.....  
.....  
zwanym dalej ODBIORCĄ.

**§ 1**

PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do dostarczenia wody i odprowadzania ścieków do i z obiektu budowlanego (nieruchomości) położonego

.....  
.....  
.....

(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Kuźnia Raciborska Nr XXXIX/338/2006 z dnia 30.01.2006 roku zwanym w dalszej części „regulaminem”.

**§ 2**

ODBIORCA oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego (nieruchomości) określonego w § 1 umowy

własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie,  
zarząd, nieregulowany stan prawny,  
zezwoleń na budowę \*

(\* niepotrzebne skreślić)

**§ 3**

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym, a w przypadku braku wodomierza zawór główny zlokalizowany bezpośrednio za wejściem do budynku.
2. Miejsce odbioru ścieków jest za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości ( ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

**§ 4**

Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem tj. 0,05 MPa – 0,6 MPa, jak również i urządzeń kanalizacyjnych do odbioru ścieków.

**§ 5**

- Naprawa, remont oraz konserwacja posiadanego przyłącza wodociągowego do zaworu głównego za wodomierzem należy do PRZEDSIĘBIORSTWA.
- Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnej i przyłącza do miejsca odbioru ścieków należy do ODBIORCY.
- Wodomierz główny jest własnością PRZEDSIĘBIORSTWA.
- Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO.
- PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo zażądać od ODBIORCY dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do ODBIORCY, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zo-

stanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi PRZEDSIĘBIORSTWO.

## § 6

1. Do obowiązków ODBIORCY należy zgodnie z postanowieniami regulaminu:
  - 1) utrzymanie instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
  - 2) zabezpieczenie instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
  - 3) natychmiastowe powiadomienie PRZEDSIĘBIORSTWA o awaryjnych zmianach ilości i jakości wody oraz odprowadzanych ścieków,
  - 4) nie zmienianie, bez uzgodnień z PRZEDSIĘBIORSTWEM, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - 5) utrzymywanie pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócającego jego prawidłowe działanie a także zabezpieczenia pomieszczenia przed zalaniem, zamrożeniem i dostępem osób nieuprawnionych,
  - 6) utrzymywanie przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu PRZEDSIĘBIORSTWA,
  - 7) użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
  - 8) udostępnienie PRZEDSIĘBIORSTWU dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez PRZEDSIĘBIORSTWO oraz ustalania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
  - 9) udostępnienie PRZEDSIĘBIORSTWU dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje ODBIORCY mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez PRZEDSIĘBIORSTWO,
  - 10) wykorzystywanie wody z sieci wodociągowej oraz wykorzystywanie przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.
2. Ponadto ODBIORCA zobowiązany jest do:
  - 1) natychmiastowego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, w tym zerwania plomby,
  - 2) umożliwienia wstępu upoważnionym przedstawicielom PRZEDSIĘBIORSTWA, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, na teren nieruchomości lub pomieszczeń ODBIORCY w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez PRZEDSIĘBIORSTWO, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej,
  - 3) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
  - 4) utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew oraz krzewów,
  - 5) zabudowania urządzenia przeciw zalewowego zgodnie z obowiązującymi przepisami pod rygorem braku odpowiedzialności prawnej PRZEDSIĘBIORSTWA za ewentualne zalanie budynku,
  - 6) niewystępowania z roszczeniami z tytułu szkód spowodowanych zalaniem budynku z powodu braku odwodnienia pomieszczenia, w którym zlokalizowano wodomierz.

## § 7

1. PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) przez niezawinioną przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
  - c) brakiem wody na ujęciu,
  - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
  - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,

- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - h) przyczynami zależnymi od ODBIORCY,
  - i) innymi przyczynami niezależnymi od PRZEDSIĘBIORSTWA.
2. PRZEDSIĘBIORSTWO ma obowiązek poinformować ODBIORCĘ o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem, co najmniej 72 godzinnym.
  3. PRZEDSIĘBIORSTWO ma również obowiązek niezwłocznie poinformować ODBIORCĘ, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin.
  4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin PRZEDSIĘBIORSTWO ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody o poinformować o tym fakcie ODBIORCÓW, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.
  5. Postanowienia ustępów 2-4 mają odpowiednie zastosowanie w razie zaistnienia przerw lub ograniczeń w odbiorze ścieków.

### § 8

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Okres obrachunkowy wynosi 1 miesiąc.
3. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie z wskazaniami wodomierza.
4. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
5. W przypadku niesprawności wodomierza głównego oraz braku możliwości ustalenia, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy, ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i odprowadzonych ścieków w okresie 6 miesięcy poprzedzających okres rozliczeniowy, a jeżeli poprzedni okres był krótszy – przez cały ten okres.
6. Jeżeli ODBIORCA pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA, w razie braku urządzeń pozwalających ustalić ilość odprowadzanych ścieków, ilość ta jest równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego. W przypadku jego braku – ryczałtem określonym na podstawie rozporządzenia właściwego ministra w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
7. Jeżeli ODBIORCA pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA i wprowadza ścieki do urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA, w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego. W przypadku ich braku - ryczałtem określonym na podstawie rozporządzenia właściwego ministra w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

### § 9

1. ODBIORCA usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze VAT, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie, w sposób proponowany przez ODBIORCĘ.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze PRZEDSIĘBIORSTWO obciąża ODBIORCĘ odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. ODBIORCA upoważnia PRZEDSIĘBIORSTWO do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako ODBIORCY.

### § 10

1. ODBIORCA ma prawo w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek domagać się od PRZEDSIĘBIORSTWA kontroli wskazań wodomierza.
2. W przypadku potwierdzenia prawidłowego działania wodomierza przez badania legalizacyjne, koszty przeprowadzenia postępowania, w tym koszty demontażu i zainstalowania nowego wodomierza oraz koszty badań obciążają ODBIORCĘ.

### § 11

1. Zatwierdzona przez radę taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust.8 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami) taryfa, po jej ogłoszeniu w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie jest obowiązująca w stosunkach z ODBIORCĄ bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 12

1. ODBIORCA może się domagać od PRZEDSIĘBIORSTWA a obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.
2. Obniżenie należności może nastąpić po zgłoszeniu w PRZEDSIĘBIORSTWIE dostawy wody o pogorszonej jakości potwierdzonej badaniami laboratoryjnymi PRZEDSIĘBIORSTWA.
3. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie pisemnie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1.

## § 13

1. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uprzednim, z 20-dniowym wyprzedzeniem, zawiadomieniu o tym powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Miasta oraz ODBIORCĘ usług, jeżeli:
  - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) ODBIORCA nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
  - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa
  - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w § 13 pod literą 1b) PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do udostępnienia ODBIORCY zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jednakże nie wcześniej niż po uprzednim pokryciu przez ODBIORCĘ kosztów odłączenia i ponownego podłączenia ( według dokonanej przez PRZEDSIĘBIORSTWO kalkulacji) oraz zawarciu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia stanu technicznego wodomierza ( uszkodzenia mechaniczne z winy ODBIORCY, naruszenie plomb) niezależnie od obowiązku zapłaty za zużytą wodę ODBIORCA może być obciążony karą, której wysokość określa „Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”.

## § 14

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO na piśmie w terminie 14 dni o faktach powodujących konieczność dokonania zmiany umowy.
2. Jeżeli odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym PRZEDSIĘBIORSTWA, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez PRZEDSIĘBIORSTWO, poczytuje się za doręczone ODBIORCY.
3. W razie zmiany właściciela, zarządcy nieruchomości, ODBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu obowiązywania umowy.

## § 15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez PRZEDSIĘBIORSTWO za trzymiesięcznym wypowiedzeniem za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez ODBIORCĘ niezwłocznie, bez wyznaczenia terminu wypowiedzenia
  - d) w każdej chwili za porozumieniem stron
3. Z dniem rozwiązania umowy PRZEDSIĘBIORSTWO uprawnione jest do zastosowania wszelkich środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. Koszty związane z rozwiązaniem umowy tj. między innymi za zamknięcie lub likwidację przyłącza wody lub kanalizacji ponosi ten, który dał powód rozwiązania umowy albo odcięcia dostaw.

## § 16

Ustalenia dodatkowe:

.....  
.....  
.....

**§ 17**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. ODBIORCA oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, którego odpis dostępny jest na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej PRZEDSIĘBIORSTWA.

**§ 19**

ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

**§ 20**

Z dniem podpisania niniejszej umowy wygasa poprzednia Umowa na dostawę wody i o odbiór ścieków o nr ..... z dnia .....r.

**§ 21**

Wszystkie sprawy sporne wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa.

**§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
PRZEDSIĘBIORSTWO

.....  
ODBIORCA \*\*

.....