

Załącznik Nr 4- Projekt umowy

UMOWA NR _____/2024
(PROJEKT – Istotne postanowienia umowne)
Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym
istotnych postanowień wzoru umowy i Zapytania ofertowego

zawarta w dniu _____ w Kuźni Raciborskiej, pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kuźni Raciborskiej przy ul. Klasztornej 45, 47-420 Kuźnia Raciborska, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach pod numerem: KRS 0000157031 X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 18 979 500,00 zł NIP 639-00-15-023, REGON 272083038, które reprezentuje:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

które reprezentuje:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce 138/5 przy ulicy Klasztornej 45 w Kuźni Raciborskiej” („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej, która będzie wytwarzać prąd ze źródeł odnawialnych, o mocy do 50 kW (mikroinstalacja) nie mniejszej niż 49,5 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót opisany został w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo energetyczne oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót opisanych w zamówieniu.
6. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, wskazane w ofercie, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z umowy.

§ 2.

1. Termin realizacji zadania strony ustalają na **19.08.2024 roku**.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest: _____
3. Wykonawca zobowiązuje się także w terminie nie później niż w dniu odbioru nieodpłatnie przeszkolić w swojej siedzibie, pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy.

Nr sprawy: ZP/3/2024

Nazwa zamówienia: „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce 138/15 przy ul. Klasztornej 45 w Kuźni Raciborskiej”

“

§ 3.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny (załącznik nr 1 do umowy), jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Okres obowiązywania gwarancji wynosi miesięcy – na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks cywilny, przy czym strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres miesięcy, który rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wartość robót na kwotę:
.....netto.
słownie:.....netto
podatek od towarów i usług (.....%VAT): tj.....zł
.....brutto (z podatkiem VAT)
słownie brutto
w tym za dokumentację projektową:.....netto.
słownie:.....netto
podatek od towarów i usług (.....%VAT): tj.....zł
.....brutto (z podatkiem VAT)
słownie brutto
za dostawę i montaż:
.....netto.
słownie:.....netto
podatek od towarów i usług (.....%VAT): tj.....zł
.....brutto (z podatkiem VAT)
słownie brutto
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz wszystkich wymaganych materiałów oraz urządzeń, a także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadań, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, zasilanie placu budowy energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów niezbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
4. Strony ustalają, że termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosić będzie do 14 dni, liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dokumentów rozliczeniowych (protokół odbioru).

§ 5.

Strony nie mogą przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody drugiej strony.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się:

Nr sprawy: ZP/3/2024

Nazwa zamówienia: „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce 138/15 przy ul. Klasztornej 45 w Kuźni Raciborskiej”

“

- a. zapłacić za dostarczony Przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
 - b. odebrać Przedmiot umowy po stwierdzeniu, że dostarczony Przedmiot umowy spełnia wszystkie warunki i wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz spełnia zakładane parametry i walory użytkowe;
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- a. dostarczyć Przedmiot umowy do Zamawiającego zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą (Załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy),
 - b. dokonać uruchomienia Przedmiotu umowy wraz z wykonaniem testów i prób prawidłowości działania, zgodnie z załącznikiem opisującym przedmiot zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z powodów nieobjętych karą umowną (np. pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z koniecznością wykonania usług na nowo).
4. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1, nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach i na zasadach wskazanych poniżej:
 - a. w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, który nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożonej ofercie;
 - b. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w ciągu 15 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach i będzie zwolniony od zapłaty kary.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i że prawa te nie są obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów składających się na Dokumentację stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach i zwielokrotnianie (niezależnie od ilości egzemplarzy) każdą techniką znaną w momencie przeniesienia praw, w tym technikami poligraficznymi, drukarskimi, reprograficznymi, plastycznymi, informatycznymi fotograficznymi, cyfrowymi, multimedialnymi, audiowizualnymi,
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci Internet,
 - c) rozpowszechnianie w całości lub części, w tym w sieci Internet,
 - d) dokonywanie zmian i modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami,

- e) wykorzystania do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
- f) wykorzystywanie we wszelkich postępowaniach jako element samodzielny bądź część składowa.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa powyżej przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru.
 4. Wykonawca prznosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utwalony.
 5. Przeniesienie praw opisanych powyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 6. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca prznosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych stanowi element wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 Umowy.
 9. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
 10. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do prowadzenia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie w czasie prowadzenia robót budowlanych. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy odbywać się będzie m.in. przez pobyty na budowie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – projektantów wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego. Koszt ww. nadzoru autorskiego zostanie uwzględniony w odrębnej umowie.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca